



Village of *Indiantown* **News Release**

Para Publicación Inmediata

13 de noviembre de 2020

Contactos:

Daniel Eick, Acting Public Information Officer, 772-233-0713

Howard W. Brown, Jr., AICP, ICMA-CM, 772-285-8732

Indiantown Adopta Regulaciones de Desarrollo de Tierras Para el Futuro Crecimiento del Pueblo

*LDR se Alinea con los Objetivos del Pueblo y su Plan Integral
El Pueblo Lanzará una Página Web de Zonificación Interactiva*

Indiantown, FL – El Pueblo de Indiantown está tomando forma con su primer plan integral de Regulación de Desarrollo de Tierras (LDR) que refina y establece sus propios códigos de zonificación y construcción. El consejo del Pueblo adoptó los nuevos códigos el 12 de noviembre de 2020, después de meses de reuniones públicas y talleres.

“La comunidad quería un LDR claro y fácil de comprender que se alineara con los objetivos del Plan Integral del Pueblo y eso es lo que entregamos”, dijo el administrador del Pueblo Howard W. Brown, Jr. “El LDR gestiona un crecimiento sensato según las pautas de diseño deseadas”.

El LDR del Pueblo establece pautas de desarrollo, códigos de construcción y estándares de diseño para el crecimiento futuro dentro de los límites del Pueblo. El plan se formuló conjuntamente entre el personal del Pueblo, la comunidad y el consultor Calvin, Giordano and Associates.

“Queremos agradecer a la comunidad por su participación en este extenso proceso”, dijo la Directora de Desarrollo Económico y Comunitario del Pueblo de Indiantown, Althea Jefferson, AICP. “Esta es la culminación de todo el trabajo que, colectivamente, realizamos”.

El LDR designa 14 distritos de zonificación: Residencial Rural (RR), Centro de la Ciudad (D), Industria Ligera (LI), Conservación (C), Residencial Limitado (LR), Uso Mixto (V), Industria Pesada (HI), Unidad Planificada Desarrollo (PUD), Residencial Unifamiliar (SR), Canal de Uso Mixto (CM), Instalaciones Cívicas (CF), Barrio de Uso Mixto (NM), Servicios Públicos (U), y Parques y Espacio Abierto (P). También establece el carácter general y las regulaciones dimensionales de cada distrito de zonificación, como el tamaño mínimo del lote, el ancho y la profundidad del lote, la altura del edificio, los retrocesos y las representaciones gráficas, así como otros estándares para estructuras, usos, protección de recursos naturales y diseño.

Pronto se lanzará una página web interactiva en el sitio web del Pueblo. Al enviar una dirección, el usuario podrá obtener información de zonificación y código con respecto a cualquier propiedad dentro del Pueblo. El sitio también contendrá información útil sobre el uso de la tierra, el transporte, las oportunidades y los planes de respuesta a emergencias del Pueblo.

Al adoptar el LDR, el Consejo del Pueblo también estableció la Junta de Planificación, Zonificación y Apelaciones y nombró a miembros de la comunidad para que participaran en ella. La Junta es responsable de escuchar y hacer recomendaciones al Consejo del Pueblo sobre asuntos relacionados

con aplicaciones de desarrollo y solicitudes para incluir planes de sitio, planos, enmiendas de planes integrales y modificaciones a las regulaciones de desarrollo de tierras; y, escuchar apelaciones administrativas y servir como la Agencia de Planificación Local (LPA) para el Pueblo.

##

Indiantown es una comunidad rural en la Costa del Tesoro de Florida. Establecido por primera vez a principios de 1900, luego incorporado el 31 de diciembre de 2017, el municipio más joven de Florida alberga una población diversa de aproximadamente 6,000 residentes. Mientras el pueblo es pequeño, su compromiso con los residentes es ejemplar y su potencial para fomentar la comunidad y nuevas oportunidades comerciales es grande. Su misión busca habilitar la prosperidad económica y los negocios al tiempo que genera orgullo y cohesión a través del autogobierno práctico. www.indiantownfl.gov

###