



Press Release/Comunicado de Prensa: 1/15/2020

The Village of Indiantown Announces Public Open Houses to Receive Community Input on Indiantown's Future Land Development Code

On **Thursday February 20th, 2020**, the Village of Indiantown is hosting two Public Open Houses to receive community input on the Village's future Land Development Code (LDC).

- **From 11:00 am to 1:00 pm** at the Indiantown Civic Center, 15675 SW Osceola Street.
- **From 6:30 pm to 8:30 pm** at Mt. Zion Missionary Baptist Church, 4789 SW Dr Martin L King Jr Drive.

Everyone from the community is welcome and highly encouraged to attend. Both events will be identical in content and form. Further, the open house-format will allow attendees to drop in at their own convenience and stay for as little or as much time as they wish.

Through these open houses the Village hopes to provide the community multiple opportunities to offer ideas regarding the Village's future Land Development Code.

Prior to the Village's incorporation, development in Indiantown was regulated by the Martin County Comprehensive Plan and Land Development Regulations. According to the Village Charter, land development would continue to follow these documents (as they were on December 31, 2017) while the new comprehensive plan and zoning and development regulations are developed by the Village.

Martin County's code is too complex and burdensome to adequately serve the needs of the Village, especially given the completion of the *Indiantown 2040: It Takes a Village* comprehensive plan. The recent adoption of this document allows the Village to move forward with the creation of an "Indiantown-tailored" Land Development Code – one that is consistent with the vision and policies of the comprehensive plan. *"It is very important that we get our residents' input to ensure that, at the end of the day, the standards contained in our LDC are relevant to us and produce the kind of community we aspire to be,"* said Village Manager Howard Brown.

The Village has retained [Calvin, Giordano & Associates \(CGA\)](#) to assist in preparing the LDC. CGA's charge is to develop a Code that is clear, simple and easy to utilize for staff, large developers and single-family home owners alike. The Code will be developed over the next 7-8 months.

For more information, please visit: <https://bit.ly/3a1eoBr> or contact CGA at svargas@cgasolutions.com | 786.485.5197.



Press Release/Comunicado de Prensa: 1/15/2020

La Aldea de Indiantown Anuncia Sesiones de Puertas Abiertas (“Open Houses”) para Recibir Ideas del Público sobre el Futuro Código de Urbanización de Indiantown

La Aldea de Indiantown está organizando dos sesiones de “puertas abiertas” (conocidas como Open Houses en inglés) el día jueves 20 de febrero del 2020, con el fin de recolectar ideas del público con respecto al futuro Código de Urbanización de la Aldea:

- **De 11:00 am a 1:00 pm** en el Centro Cívico de Indiantown, 15675 SW Oselola Street
- **De 6:30 pm a 8:30 pm** en la Iglesia Misionaria Bautista Mt. Zion, 4789 SW Dr Martin L King Jr Drive

Ambos eventos son abiertos al público, por lo que exhortamos a todos los miembros de la comunidad a asistir. Las dos sesiones serán idénticas en contenido y formato, lo cual permitirá a los asistentes escoger el momento, y la duración de su participación de acuerdo a su conveniencia individual.

Por medio de estas sesiones, la Aldea espera brindar a la comunidad múltiples oportunidades para ofrecer ideas sobre el futuro Código de Urbanización.

Antes de que la Aldea se constituyera como una municipalidad, el desarrollo en Indiantown estaba regulado por el Plan Integral y las Normas de Desarrollo del Condado de Martin. El Acta Constitutiva de la Aldea especifica que el desarrollo de terrenos debe continuar cumpliendo con estas normas (a fecha del 31 de diciembre de 2017) entretanto la Aldea desarrolla su propio plan integral y sus propias normas de zonificación y urbanización.

El código del Condado de Martin es demasiado complejo y oneroso para satisfacer las necesidades de la Aldea, especialmente dada la finalización del Plan Integral *Indiantown 2040: It Takes a Village*. La reciente ratificación de este documento le permite a la Aldea avanzar con la creación de un Código de Urbanización “a la medida” de Indiantown; un Código que sea consistente con la visión y las políticas del Plan Integral. *“Es muy importante que obtengamos la opinión de nuestros residentes para garantizar que, a fin de cuentas, los estándares contenidos en nuestro Código sean pertinente para nosotros y produzcan el tipo de comunidad que aspiramos a ser”*, dijo el Administrador Municipal de la Aldea, Howard Brown.

La Aldea ha contratado a [Calvin, Giordano & Associates \(CGA\)](#) para asistir en preparar un Código que sea comprensible, sencillo y fácil de utilizar ya sea para el personal de la Aldea, grandes desarrolladores o propietarios de viviendas unifamiliares. El Código se desarrollará durante los próximos 7-8 meses.

Para más información, visite: <https://bit.ly/3a1eoBr> o comuníquese con CGA a través de svargas@cgsolutions.com | 786.485.5197.